TRIBUNALE DI AREZZO

Avviso di vendita

Liquidazione Giudiziale **30/2026** "**CALZATURIFICIO TM SRL IN LIQUIDAZIONE"**

Giudice Delegato: **Dott. Andrea Turturro**

Curatore: **Dott. Luca Caloni**

°°°°°°°°°°°°°

Il Curatore dott. Luca Caloni

VISTI

- il programma di liquidazione del 5 novembre 2026 e i provvedimenti del Giudice Delegato di approvazione del programma e di autorizzazione della presente vendita del 17/11/2026;

DISPONE

la vendita in LOTTO UNICO del compendio dei beni mobili inventariati, custoditi in Via Carlo Emilio Gadda 29, San Giovanni Valdarno (AR), come di seguito descritti e individuati nel verbale di inventario del 7 settembre 2026 e nella perizia IVG del 28 settembre 2026.

MACCHINARI E IMPIANTI

APPUNTA SOLETTE OBE 10 N. 2 PEZZI
ATOM SOFFIONE MOD 02TB0S000M 10158515
AVVITATACCHI MOD 7800
BOETTA AUTOMATICA SAMERA
CALDAINA BDF02
CALDAINA BDF02 N. 2 PEZZI
CALZERÀ MOLINA E BIANCHI MATR 130
CALZERÀ MOLINA E BIANCHI MOD MARK 6 MATR 297
CARRELLI MANOVIA ASSORTITI
COLLI GP4 003805OT MATR 3369
COMEL ACCOPPIATRICE PL/T900
CONDIZIONATORI RIELLO N° 9 RICONDUCIBILE ALL'IMMOBILE
DISPOSITIVO COMPLETO ASPIRAZIONE RICONDUCIBILE ALL'IMMOBILE
DISTRIBUTORE PER COLLE HOTMELTSAREMA 5175/5211 N. 2 PEZZI
FENIX CALDAINA OPANCA
FENIX FX 572 UMIDIFICATORE

FENIX UMIDIFICATORE MATR 327 MOD 532
FERRINO A VAPORE
FERRINO A VAPORE ELETTROTECNICA BC
FRULLINO PER PULIZIA MATR 130396025 GELMINI
GARBAPUNTE SAREMA
GARBASPERONI 25 MATR 11178
GARBASPERONI MATIC MATR 10559
GINEV MC ST 99 SMERIGLIA TAMPONI M .1002047
GINEV MC ST 99 SMERIGLIA TAMPONI M. 1010128
IMPIANTI CENTRALIZZATI E ASPIRANTI N° 2 RICONDUCIBILE ALL'IMMOBILE
IMPIANTO ASPIRAZIONE AGGIUNTERIA + MOTORE
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO RICONDUCIBILE ALL'IMMOBILE
IMPIANTO LED RICONDUCIBILE ALL'IMMOBILE
IMPIANTO MANOVIA TR
INCHIODA TACCHI SABAL MATR 942165
INCHIODATACCHI USATA SABAL S50 ORO
LEVA FORME OMSA
MACCHINA ADESIVA KYO
MACCHINA BATTISTIRA B53 N. 3 PEZZI
MACCHINA CON PEDALE A BRACCIO MATR 20067331
MACCHINA DA CUCIRE ADLER
MACCHINA DA CUCIRE PFAFF ED ALTRO N°5
MACCHINA DA TAGLIO POLARE MATR CZP042P022
MACCHINA KYO 100 S MATR 8482
MACCHINA MACCHINA BRACCIO ADLER
MACCHINA SAGOMATRICE MATR 1224711 SIBERIANA
MACCHINA SPACCAPELLI
MACCHINA STIRASTIVALI ELETTROTECNICA BC
MACCHINA TIMBRATRICE MATR 211294
MACCHINA UMIDIFICATRICE STIVALI 5862
MACCHINA UMIDIFICATRICE STIVALI 5962
MARTELLINA PNEUMATICA
MATIC GARBA SPORONI MATR 10550
METTI NASTRINO COLMEZ
MOLA GINEV
MOLA NEVE 94X486
MOLINA E BIANCHI RINVENITRICE MATR 24211
PIANTA TACCHI SABAL 840 ORO 06893
PIANTA TACCHI SABAL 840 ORO 06672
PIANTA TACCHI SABAL NR1523
PREMONTA CERIM K078 MATR 2784D -
PREMONTA E MONTA 9 PINZE MATR K078
PREMONTA LTL 102 MATR 1247
PRESSA A CAMPANA UNIVERSALE AS1800 MATR 4232331 IRON FOX
PRESSA MARCA NEVE
PRESSA PER ACCOPPIARE FODERE TOMAIA E PUNTALI MATR 162579 SABAL
PRESSA PNUMATICA SETREM MATR 82571199
PRESSA SETREM 2 POSTI 8851002

PRESSA SETREM MATR 821411012
GRAPPETTE COLLI
RIBATTITRICE MATR 1764 CGC
RINVENITRICE SUOLE ATOM 10132953
SABAL DISTRIBUTORE HOTMELT MATR 16282
SCARNITRICE SS20 COLMEZ
SCARNITRICE SS20 COMELZ
SISTEMA TUNNEL DI STIRATURA TS 34 MATR 10187 STEMA
SLITTA + FERRINI PER RIFINITURA+ 1
SOFFIONE ELETTR. BC MATR 01/001/1
SOFFIONE ELETTROTECNICA BC MATR 01/001/1
SOFFIONE MARCA ELETTROTECNICA 01/789/4
SOFFIONE MARCA TSM MATR 200163
SOFFIONE MATRICOLA 94/492/1
SOFFIONE MOD TC 28 3985
SPAZZOLA GINEV MATR 1005062 MOD C4
STEMA CALDAIA UT 12 MATR 4140
STEMA TERMO SOFFIATRICE MATR 16508 T004
STEMA UMIDIFICATORE PER CONTRAFFORTI MATR 16519
STIRASTIVALI T 9106
STIRATRICE
TAGLIASTECCHE
TIMABRAFODERE PNEUMATICA TF160/EL/CN
TIMBRAFODERE
TINGICINTURE OMAC MOD 991N MATR 00705
TIRAFIOSSI GARFAS
TIRAFIOSSI GARFAS
TIRAFIOSSI OBE 14 N° 4
TR19 TUNNEL REFRIGERANTE
TRANCIA A BANDIERA ATOM G999
TRANCIA A BANDIERA ATOM G999
UMIDIFICATORE DELLA TOMAIA MATR 20207 STEMA
VOLBER SMERIGLIATRICE ART 152
VOLBER SPAZZOLA ART 153/2
BILANCIA CONTAPEZZI

MACCHINE UFFICIO

STAMPANTE KYOCERA ECOSYS M3645
POSTAZIONE CONTROLLO QUALITÀ' FASIONISTA
SKID HAND HELDER READER
N. 3 HP Z240+ ACCESSORI
STAMPANTE HP LASEJET PRO MFPM130
PORTATILE 450 15 6200U4GB
STAMPANTE ZEBRA MATR 18J162702723 ZT420
STAMPANTE KYOCERA ECOSYS M364SDN
SERVER HPEML350

BENI STRUMENTALI VARI

TRASPALLET DI COLORE GIALLO MANUALE
MULETTO HYSTER ELETTRICO
N. 2 COMPRESSORI KASER COMPRESO ESSICCATORE

MOBILE E ARREDI

SGABELLO IN POLIERUTANO NERO (CALZOLERIA)
PELLICOLE PER RIVESTIMENTO
SEDIE PER UFFICIO N°4
SCRIVANIA +RACCORDO +CASSETTIERA+MOBILE 3 ANTE (UFF.AMMINISTRAZIONE)
ARMADIETTI METALLICI
POLTRONCINE IN TESSUTO ROSSO
SCRIVIA PICCOLA CON CASSETTI
SCRIVANIE IN LAMINATO GRIGIO
PORTA PC IN LAMINATO GRIGIO
MOBILE BASSO IN NOCE CON 4 ANTE
SCRIVANIA RETTANGOLARE IN NOCE
VETRINA IN NOCE
ARMADI LACCATI BIANCHI
ARMADIETTO BASSO LACCATO BIANCO 4 SPORTELLI
SCRIVANIA RETTANGOLARE LACCATA BIANCA CON CASSETTIERA
ARREDAMENTO COMPLETO SALA RIUNIONI
ARREDAMENTO COMPLETO UFFICI PIANO TERRA

PREZZO BASE € 67.000,00 (euro sessantasettemila/00). OFFERTA MINIMA € 50.250,00 (euro cinquantamiladuecentocinquanta/00), pari al 75% del prezzo base. Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione e diritti di vendita del 15% oltre IVA sui diritti, a carico dell'aggiudicatario.

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 1000,00 (euro mille/00)

CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE AL RIBASSO

Sono ammesse offerte di acquisto non inferiori a € 50.250,00, pari al 75% del prezzo base, secondo le condizioni del programma di liquidazione e la disciplina del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.Lgs. 14/2019).

L'offerta inferiore al prezzo base, purché almeno pari all'offerta minima, è ammessa alla procedura competitiva. L'aggiudicazione avviene al miglior offerente, con gara in presenza di più offerte, fatti salvi i poteri di sospensione e di impedimento del perfezionamento della vendita previsti dalla legge.

LA VISIONE DEI BENI E'FORTEMENTE CONSIGLIATA, SI PRECISA CHE la vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si consiglia sempre la visione dei beni prima di effettuare l'offerta. La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di quanto indicato nel presente avviso.

Sono esclusi dalla vendita i beni di terzi riconducibili a Salvatore Ferragamo S.p.A. e la piattaforma software «New Idea 4.0», con i relativi diritti, codice sorgente e documentazione. La vendita riguarda beni mobili non registrati e non costituisce cessione di azienda o di ramo d'azienda.

FISSA

per l'inizio della gara tra i soggetti iscritti il giorno 12 gennaio 2027 ore 10.00 e ss.

Il termine ultimo per l'iscrizione alla gara competitiva e relativa presentazione delle offerte con carta di credito è fissato per il 12 gennaio 2027 ore 09.00, con bonifico sarà possibile iscriversi entro il giorno 10 gennaio 2027 ore 12:00.

Una volta trasmessa l'offerta non sarà più possibile modificare i dati o revocare la volontà di partecipazione alla gara, e la documentazione allegata sarà acquisita definitivamente. Si avvisa altresì che in caso di cauzione effettuata con bonifico, tale versamento dovrà essere effettuato con anticipo sufficiente a consentire che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ossia entro le ore 12:00 dei due giorni precedenti l'inizio della gara) il medesimo bonifico risulti accreditato sul conto corrente indicato in fase di deposito offerta; in difetto dell'accredito nei termini ora precisati, la relativa offerta verrà dichiarata inammissibile.

La gara in asincrona telematica sul portale FALLCO alle condizioni ivi espresse, termina il giorno 13 gennaio 2027 ore 9:00 e ss.

Qualora pervenisse offerta negli ultimi minuti è previsto prolungamento della gara per ulteriori 3 minuti e così via fino alla scadenza del tempo.

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

Per garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati e per garantire il sollecito svolgimento della procedura, le offerte dovranno essere effettuate esclusivamente sul **portale telematico autorizzato dal Ministero di Giustizia per la gestione delle gare telematiche** **https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/** previo collegamento ed accesso gratuito al sito, seguendo le indicazioni del portale di gara.

Registrazione al portale

La partecipazione alla vendita è aperta alle persone fisiche maggiorenni capaci di agire e alle persone giuridiche, con esclusione del debitore e dei soggetti ai quali l'acquisto sia vietato dalla legge. L'offerta può essere sottoscritta personalmente o mediante mandatario munito di procura speciale notarile, da allegare secondo le modalità del portale.

È possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, seguendo le indicazioni riportate dal portale di gara. E' presente anche un manuale sotto il menù a tendina "come funziona", cliccando su iscrizione alla vendita e poi consultando il relativo PDF.

Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o PEC a Fallco allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale.

La Curatela o il Coadiutore si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.

L'utente si impegna a trasmettere ad allegare in fase di registrazione alla vendita, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione:

- copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica
- visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda
- copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

- ogni altro documento richiesto dal portale di vendita.

Iscrizione alla vendita

Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e fare eventuali offerte, partecipando alla gara l'utente dichiara di accettare tutte le condizioni espresse nel presente avviso di vendita.

Versamento della cauzione

Per partecipare alla vendita è necessario versare una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Il medesimo criterio deve risultare nella scheda di gara. Il versamento è condizione necessaria per presentare l'offerta irrevocabile di acquisto e può essere effettuato mediante bonifico bancario o carta di credito, se prevista dal portale.

Il pagamento con bonifico bancario deve essere eseguito sul C/C indicato ed entro le tempistiche specificate. L'approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l'accertamento dell'effettivo accredito dell'importo previsto.

Il versamento tramite carta di credito, se prevista, può essere espletato seguendo la procedura guidata resa disponibile dal sito, in questo caso l'approvazione dell'iscrizione alla gara è contestuale al pagamento.

Presentazione delle offerte

Dopo l'approvazione della partecipazione è possibile presentare offerte irrevocabili di acquisto non inferiori a € 50.250,00. In presenza di offerte concorrenti, i rilanci devono superare la migliore offerta secondo il rilancio minimo di € 1.000,00 indicato nel presente avviso.

La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito di gara.

Condizioni vendite giudiziarie

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione delle condizioni del presente avviso. I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, senza garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. Tali circostanze non danno diritto a riduzioni del prezzo o a risarcimenti, essendosene tenuto conto nella valutazione. Restano fermi i poteri degli organi della procedura e gli effetti dei provvedimenti previsti dalla legge.

I macchinari sono venduti senza garanzia di conformità alla normativa sulla sicurezza delle macchine. L'aggiudicatario si obbliga, a propria cura e spese, ad adeguarli alla normativa prima dell'utilizzo oppure a destinarli a ricambio o rottamazione nel rispetto della legge. Tutte le operazioni di smontaggio, movimentazione, trasporto e smaltimento devono essere eseguite nel rispetto della normativa vigente.

Sono compresi nel lotto i cinque gruppi di impianti individuati nell'inventario come riconducibili all'immobile: n. 9 condizionatori Riello, dispositivo completo di aspirazione, n. 2 impianti centralizzati e aspiranti, impianto di condizionamento e impianto LED. Lo smontaggio deve essere eseguito a regola d'arte, con eventuale smaltimento a cura e spese dell'aggiudicatario e senza danni all'immobile. L'aggiudicatario risponde dei danni arrecati a persone, cose e locali durante il ritiro.

NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO. LE SPESE SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE, IN MERITO A: MOVIMENTAZIONE, IMBALLAGGIO, TRASPORTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA', CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI E FORMALITA', NONCHE' EVENTUALI COSTI DI DEPOSITO/SMALTIMENTO QUALORA IL BENE NON VENISSE RITIRATO NELLA DATA STABILITA DAL VENDITORE, SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Restano salvi i poteri di sospensione delle operazioni di vendita e di impedimento del perfezionamento della vendita previsti dal CCII, in particolare dall'art. 217. È altresì fatta salva la previsione del programma di liquidazione relativa alla sopravvenienza di un'offerta irrevocabile migliorativa di almeno il 10%, nei limiti e secondo le modalità consentite dalla disciplina applicabile e dai provvedimenti del Giudice Delegato.

Aggiudicazione

Alla scadenza della gara il lotto è aggiudicato provvisoriamente all'utente che ha formulato la migliore offerta valida. In presenza di un'unica offerta valida almeno pari all'offerta minima, l'aggiudicazione provvisoria avviene in favore dell'unico offerente, salvi i poteri previsti dalla legge.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio poiché sottoposta al dettato della normativa sulla crisi d'impresa e dell'insolvenza.

In caso di saldo non integrale o di mancato pagamento nel termine stabilito, l'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione. Quanto da lui versato, anche a titolo di cauzione, è acquisito a titolo di penale e versato alla procedura, al netto del 15% oltre IVA spettante all'IVG per le attività propedeutiche alla vendita, secondo il programma di liquidazione e le modalità operative IVG del 16 settembre 2026.

Saldo prezzo

Il saldo del prezzo, oltre IVA e diritti di vendita del 15% oltre IVA sui diritti, deve essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, secondo le istruzioni comunicate da I.G.ES. S.r.l. Non è previsto il pagamento rateale.

Nella causale occorre indicare il CODICE BONIFICO generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero della Procedura e del Tribunale (specificando il numero del lotto).

Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Il mancato o non integrale pagamento entro il termine di 30 giorni comporta la decadenza e l'applicazione della penale secondo la clausola riportata nella sezione «Aggiudicazione».

Il trasferimento dei beni avviene con il pagamento del prezzo e la consegna. La consegna è subordinata all'integrale pagamento anche dell'IVA e dei diritti di vendita. Non è necessario l'intervento del notaio, trattandosi di beni mobili non registrati.

Spedizione e ritiro dei beni

Il ritiro integrale dei beni, lo smontaggio, il trasporto e l'eventuale smaltimento devono essere completati a cura e spese dell'aggiudicatario entro 30 giorni dal saldo, con liberazione dei locali di Via Carlo Emilio Gadda 29. L'accesso e le operazioni sono concordati con la curatela o il suo delegato e sono effettuati sotto la piena responsabilità dell'aggiudicatario. Per server, workstation e portatile, prima della vendita la curatela provvede, tramite ditta specializzata, alla copia integrale dei supporti da conservare agli atti della procedura e alla successiva cancellazione sicura dei dati, secondo il § 4.1 del programma. La cessione dell'hardware non comprende dati personali, documenti della procedura o diritti sulla piattaforma «New Idea 4.0».

Restituzione delle cauzioni

Al termine della gara l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione a seconda della modalità di versamento, mediante:

- bonifico bancario della somma al netto delle commissioni all'IBAN comunicato al gestore della vendita; entro 72 ore dal termine dell'asta (o secondo diverse disposizioni indicate nella pagina della specifica vendita)

- sblocco dell'importo che non verrà addebitato sulla carta, in questo caso le tempistiche di sblocco variano in virtù dei rapporti intercorrenti tra gli istituti bancari coinvolti nell'operazione (tra i 7 e i 20 giorni). Per informazioni sullo stato della transazione con carta di credito, sarà possibile contattare il gestore della piattaforma per le transazioni con carta di credito al numero 015 2434640 digitando il tasto 1 quando richiesto. E' necessario avere a portata di mano la mail inviata da Banca Sella al momento della conferma dell'avvenuta transazione, dove è riportato l'ID banca da fornire all' operatore.

Esclusione della responsabilità

L'Utente dichiara di essere consapevole che la rete internet e gli applicativi che insistono su di essa costituiscono sistemi complessi il cui buon funzionamento dipende da una pluralità di fattori non sempre controllabili dal gestore del servizio, Fallco, dal delegato alla vendita o dalla Curatela.

PUBBLICITA' LEGALE

La pubblicità è curata dall'IVG mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui portali nazionali www.astegiustizia.it e www.giustiziaivg.it, nonché newsletter dedicate agli operatori del settore e alle aziende di settori affini. Ove possibile, sono utilizzati il canale YouTube «astegiustizia.it» e i social media del gruppo astegiustizia.

L'inserimento sul PVP è eseguito dall'IVG quale ausiliario della procedura. Per la presente vendita di beni mobili non registrati non è previsto contributo PVP; le attività di pubblicità e vendita dell'IVG non comportano costi a carico della procedura. Restano a carico dell'aggiudicatario i diritti di vendita del 15% oltre IVA e le spese di asporto.

VISITA DEL BENE

Le richieste di visita devono essere inviate a mobiliare@giustiziaivg.it almeno 15 giorni prima della data di inizio della gara. Le visite sono gratuite, su appuntamento confermato dall'IVG, e si svolgono prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Arezzo, 18 novembre 2026

IL CURATORE

Dott. Luca Caloni

